

## RESOLUCIÓN TECNICA ADMINISTRATIVA No. 043/2025. SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA.

CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS - CÓDIGO INTERNO CONC. TEM. BIEN. MUN. MING. No. 003/2025.

0

Z

0

◂

0

Ω

Z

◂

4

0

Z

~

0

Nombre:

Mingitorio:

- Mercado Bartolina Sisa.Mercado Fermin Lopez.
- Mercado la Aurora.Mercado Villa Fatima.
- Parque Ecologico Piskujiana.
- Parque Santa Barbara.
- Parque 9 de Abril Zoologico.

Lugar y fecha:

Oruro, 19 de mayo de 2025.

#### VISTOS:

Que, en mérito a OFICIO No. 066/2025 de fecha 7 de mayo de 2025 emitido por el Abg. Ramiro Cortez Mosqueira - Enc. de Arbitrios Municipales del G.A.M.O., vía Lic. Edgar A. Mita Vega - Director de Bienes y Servicios, mediante el cual señalan que habiéndose emitido la CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS - CÓDIGO INTERNO CONC. TEM. BIEN. MUN. MING. No. 003/2025, solicitan a esta Secretaría Municipal la conformación de la Comisión Calificadora.

Del análisis de la documentación adjunta en la carpeta administrativa y normativas vigentes se tiene lo siguiente:

#### CONSIDERANDO I. (ANTECEDENTES).

- INFORME TÉCNICO de fecha 06 de mayo de 2025 emitido por el Abg. Ramiro Cortez Mosqueira Enc. de Arbitrios Municipales del G.A.M.O., dirigido al Lic. Edgar A. Mita Vega - Director de Bienes y Servicios, mediante el cual el responsable de Arbitrios Municipales del G.A.M.O., pone en conocimiento suyo que este 30 de mayo de la presente gestión concluye la vigencia de contratos de los mingitorios públicos respecto a la Convocatoria Publica PARA CONCESION ADMINISTRTIVA DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PUBLICOS, CODIGO INTERNO CONC.TEM.BIEN.MUN.MING. Nº 002/2024 Y (SEGUNDA CONVOCATORIA) Mercado Fermín López, Mercado Bartolina Sisa y Mercado la Aurora. Así mismo Los mingitorios públicos que en la anterior gestión 2024, fueron publicadas en tres oportunidades, los mismos no tuvieron ningún proponente interesado declarándose desiertos, que a la fecha son administradas con personal del GAMO, a excepción del mingitorio Mercado Villa Fátima que desde la gestión 2020 se encuentra cerrado por falta de interesados para su administración (Parque 9 de Abril - Zoológico, Parque Ecológico, Parque Santa Bárbara, Mercado Villa Fátima), concluye señalando lo siguiente "Tomando en cuenta que se está culminando con la de concesión de contratos, por otra parte, tomar en cuenta que se tiene mingitorios declarados desiertos, es necesario que el Gobierno Municipal de Oruro, Inicie una nueva CONVOCATORIA PUBLICA DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL MINGITORIOS PUBLICOS el cual promoverá el empleo local y la recaudación municipal.".
- Que. conforme a CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS CÓDIGO INTERNO CONC. TEM. BIEN. MUN. MING. No. 003/2025 emitida por el Abg. Ramiro Cortez Mosqueira Enc. de Arbitrios Municipales del G.A.M.O., vía Lic. Edgar A. Mita Vega Director de Bienes y Servicios del G.A.M.O., mediante el cual exponen las condiciones de concesión así como el cronograma de plazos del proceso de concesión señalando la base mensual así como la anual y el tiempo de vigencia (12 meses, computables a partir de la fecha de suscripción del contrato), dichos mingitorios se detallan de la siguiente manera:

No.	DESCRIPCIÓN MINGITORIO	SUPERFICIE M2	BASE	BASE ANUAL
			MENSUAL	EXP. EN BS

			EXP. EN BS.	
1	Mercado Bartolina Sisa.	52,62	1.100	13.200,00
2	Mercado Fermin Lopez.	100,72	11.100,00	133.200,00
3	Mercado la Aurora.	51,20	600,00	7.200,00
4	Mercado Villa Fatima.	50,14	120,00	1.440,00
5	Parque Ecologico Piskujiana.	40,47	1.350,00	16.200,00
6	Parque Santa Barbara.	120,00	120,00	1.440,00
7	Parque 9 de Abril - Zoologico.		5.000	60.000,00

0

0

4

0

0

Z

~

~

0

- Que, en fecha 08 de mayo de 2025 a horas 14:00 conforme cronograma de plazos mediante CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS, bajo la modalidad de mejor propuesta económica con código interno CONC.TEM.BIEN.MUN.MING No. 003/25 para los citados mingitorios Mercado Bartolina Sisa, Mercado Fermín López, Mercado la Aurora, Mercado Villa Fátima, Parque Ecológico Piskujiana, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de Abril - Zoológico, se establece como fecha límite para la presentación de propuestas.
- Que, en fecha 08 de mayo de 2025 horas 14:30 conforme cronograma de plazos mediante CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS, con código interno CONC.TEM.BIEN.MUN.MING No. 003/25 para los citados mingitorios Mercado Bartolina Sisa. Mercado Fermín López, Mercado la Aurora, Mercado Villa Fátima, Parque Ecológico Piskujiana, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de Abril Zoológico, se establece la apertura de propuestas por parte de la Comisión de Calificación de las cuales se tiene las siguientes propuestas:

Nº	NOMBRE	C.I.	MINGITORIO AL QUE POSTULA	MONTO DE OFERTA Bs.
1	Alcira Torrico Cruz	4050868	Bartolina Sisa	16.560,00
2	Jhenifer Carvallo Torrico	74033104	Parque Ecológico - Piskujiana	16.440,00
3	Martha Ticona Tola	40708547	Mercado la Aurora	7.440,00
4	Israel Otto Roque	7329895	Parque Ecológico - Piskujiana	16.500,00
5	Betty Zurita Aranibar	4069232	Bartolina Sisa	15.384,00
6	Ricardo Mejía Vía	652457	Mercado Fermín López	144.000,00
7	Ulises Humberto Tola	7334630	Mercado Fermín López	150.060,00

• Que, de acuerdo a Informe de Evaluación y Recomendación de la Comisión de Calificación INF./G.A.M.O./ No. 003/2025 de fecha 13 de mayo de 2025, remitido más antecedentes a esta Secretaria mediante nota Oficio No. 072/2025 por el responsable de Arbitrios Municipales y Dirección de Bienes y Servicios del G.A.M.O., conforme a los parámetros descritos en la citada CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS, con código interno CONC.TEM.BIEN.MUN.MING No. 003/25 para los mingitorios Mercado Bartolina Sisa, Mercado Fermín López, Mercado la Aurora, Mercado Villa Fátima, Parque Ecológico - Piskujiana, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de Abril - Zoológico; en el citado informe la Comisión de Calificación concluye y recomienda "En consecuencia, en cumplimiento al Documento de Condiciones de Concesión, Numeral 3.5 la Comisión de Calificación, en relación a la Evaluación realizada, RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN por cumplir con todo lo solicitado en el Documento de Condiciones de Concesión dentro el proceso de contratación CONVOCATORIA PUBLICA PARA la CONCESION ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PUBLICOS con código interno CONC. TEM.BIEN.MUN.MING. N° 003/2025 a:

Nº	NOMBRE	C.I.	MINGITORIO AL QUE POSTULA	MONTO DE OFERTA Bs.
1	Alcira Torrico Cruz	4050868	Bartolina Sisa	16.560,00
2	Martha Ticona Tola	4070854	Mercado la Aurora	7,440,00
3	Israel Otto Roque	7329895	Parque Ecológico - Piskujiana	16.500,00
4	Ulises Humberto Tola	7334630	Mercado Fermín López	150.060,00

Se declara desierto el Mingitorio Villa Fátima, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de abril - Zoológico por que no se presentaron ninguna propuesta en la CONVOCATORIA PUBLICA PARA LA CONCESION



ADMINISTRATIVA DE BIENES MINGITORIOS PUBLICOS con código Interno CONC. TEM BIEN MUN MING N° 003/2025.

0

0

4

4

0

Z

4

S

0

Z

~

~

0

• Que, para fecha 16 de mayo de 2025 conforme cronograma de plazos mediante CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS, con código interno CONC.TEM.BIEN.MUN.MING No. 003/25 para los mingitorios Mercado Bartolina Sisa. Mercado Fermín López, Mercado la Aurora, Mercado Villa Fátima, Parque Ecológico Piskujiana, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de Abril - Zoológico; se establece como fecha límite la Adjudicación o declaratoria desierta de las propuestas y para fecha 22 de mayo de 2025 para su legal notificación en el caso de los adjudicados.

# CONSIDERANDO II. (MARCO NORMATIVO).

# CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO.

Que, conforme al Art. 272 de la Constitución Política del Estado establece que "La autonomía implica la elección directa en sus autoridades por los ciudadanos y ciudadanas la administración de los recursos económicos y en el ejercicio de sus facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva por sus Órganos del Gobierno Autónomo Municipal en el ámbito de su jurisdicción, competencias y atribuciones".

Que, el Artículo 283 señala "El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde".

Que, conforme el numeral 19 del parágrafo I del Art. 302 de la Constitución Política del Estado Indica que: I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción:

"20. Creación y administración de tasas, patentes a la actividad económica y contribuciones especiales de carácter municipal.

37. Políticas que garanticen la defensa de los consumidores y usuarios en el ámbito municipal".

#### LEY No. 031 LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁÑEZ".

Que, conforme el Art. 9 de la Ley No. 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez" dispone que la autonomía se ejerce a través de:

1.-La libre elección de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos.

2.-La potestad de crear, recaudar y/o administrar tributos, e invertir sus recursos de acuerdo a la Constitución Política del Estado y la ley.

3.-La facultad legislativa, determinando así las políticas y estrategias de su gobierno autónomo.

4.-La planificación, programación y ejecución de su gestión política, administrativa, técnica, económica, financiera, cultural y social.

Que, conforme el Art. 5 indica que: "El Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, está constituido por el Concejo Municipal como Órgano Legislativo con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias y jurisdicción; y el Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal e integrado por autoridades encargadas de la administración municipal, con facultad reglamentaria y ejecutiva en el ámbito de sus competencias y jurisdicción".

### LEY No. 482 LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES.

Que, de acuerdo al Art. 13 Inc. c) de la Ley Nº 482 "Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, donde indica Jerarquía Normativa "La normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado. La jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Ejecutivo:

c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones".

Que, en concordancia con el Art. 29, Núm. 4, 6, 13, 20 los cuales señalan: Art. 29 Atribuciones de las Secretarías Municipales "Las Secretarias o Secretarios Municipales, en el marco de las competencias asignadas en la Constitución Política del Estado a los Gobiernos Autónomos Municipales, y en particular a su Órgano Ejecutivo, tienen las siguientes atribuciones:

4. Dictar normas administrativas, en el ámbito de su competencia

6. Resolver asuntos administrativos que corresponden a la Secretaría Municipal a su cargo



13 Firmar Resoluciones Administrativas Municipales relativas en su área de sus atribuciones 20 Emitir Resoluciones Administrativas en el ámbito de sus atribuciones y competencias".

0

0

4

0

Z

◂

4

S

O

Z

~

0

LEY MUNICIPAL No. 211 LEY DE ORDENAMIENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO.

#### RESOLUCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA. Artículo 50 (DEFINICIÓN)

I. Son disposiciones de carácter administrativas, ejecutivas y técnicas dictadas por las y los Secretarios Municipales, las y los Directores del Ejecutivo Municipal en el ejercicio de sus atribuciones y competencias delegadas para el cumplimiento de sus funciones en el ámbito de su dependencia. Son de cumplimiento obligatorio y recurrible de acuerdo a la legislación administrativa aplicable.

# CONSIDERANDO III. (ANÁLISIS).

Que, conforme al informe técnico emitido por el responsable de Arbitrios Municipales del G.A.M.O., señala que se tiene 3 contratos próximos a concluir este 30 de mayo de 2025 (Mercado Fermín López, Mercado Bartolina Sisa y Mercado la Aurora) Así mismo otros que no tuvieron ningún proponente interesado declarándose desiertos los cuales a la fecha son administradas con personal del G.A.M.O., (Parque 9 de Abril – Zoológico, Parque Ecológico, Parque Santa Bárbara, Mercado Villa Fátima), en ese contexto se cuenta con varios bienes municipales Mingitorios Públicos los cuales, al margen de prestar un servicio a la ciudadanía, también generan ingreso de recursos al Gobierno Municipal.

En ese sentido una de las fuentes de financiamiento del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, se origina en los ingresos específicos que se genera por concesión de los bienes municipales, toda vez que al concederse el uso y goce temporal de los mingitorios públicos se obtiene una contra prestación económica, teniendo la obligación a la persona y/o empresa que se otorgue en concesión restituir al municipio dicho mingitorio público en el mismo estado, además que será la persona adjudicada la que se haga cargo del mantenimiento y el costo de los servicios básicos que impliquen su buen funcionamiento.

Que, por todo lo mencionado líneas precedentes, es necesario que el Gobierno Autónomo Municipal de Oruro de manera pública y en aplicación del principio de transparencia, mediante convocatoria pública disponga el inicio de proceso de concesión administrativa convocando a la ciudadanía en general que tenga el interés, pueda presentar su postulación para la administración de aquellos mingitorios públicos.

En ese contexto el responsable de Arbitrios Municipales dependiente de la Dirección de Bienes y Servicios del G.A.M.O., proceden a publicar por medio electrónico (Página oficial del G.A.M.O.) la CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS, con código interno CONC.TEM.BIEN.MUN.MING No. 003/25 para los mingitorios Mercado Bartolina Sisa, Mercado Fermín López, Mercado la Aurora, Mercado Villa Fátima, Parque Ecológico - Piskujiana, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de Abril – Zoológico.

### POR TANTO:

LA SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO, EN USO DE SUS ESPECÍFICAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LEY Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS APLICABLES.

#### RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR el Informe de Evaluación y Recomendación INF. /G.A.M.O./No. 003/2025 de fecha 13 de mayo de 2025, emitido por la Comisión Calificación dentro de la CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA TEMPORAL DE BIENES MUNICIPALES MINGITORIOS PÚBLICOS, con código interno CONC.TEM.BIEN.MUN.MING No. 003/25 para los mingitorios Mercado Bartolina Sisa, Mercado Fermín López, Mercado la Aurora, Mercado Villa Fátima, Parque Ecológico - Piskujiana, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de Abril - Zoológico.

<u>ARTÍCULO SEGUNDO</u>. – Conforme establece la recomendación expresa de la Comisión de Calificación se **ADJUDICA** los citados mingitorios de acuerdo al siguiente detalle:

No	NOMBRE	C.I.	MINGITORIO AL QUE	MONTO DE OFERTA
		The Wall W	POSTULA	Bs.
	The Paris of the Addition of Technical Residence of		ST TANK III II II II II II	



1	Alcira Torrico Cruz Vda. de Carballo	4050868	Bartolina Sisa	16.560,00
2	Martha Lucia Ticona Tola de Tangara	4070854	Mercado la Aurora	7.440,00
3	Israel Otto Roque	7329895	Parque Ecológico - Piskujiana	16.500,00
4	Ulises Humberto Tola Cruz	7334630	Mercado Fermín López	150.060,00

0

Z

0

~

4

0

0

Z

◂

◂

~

S

0

Z

~

~

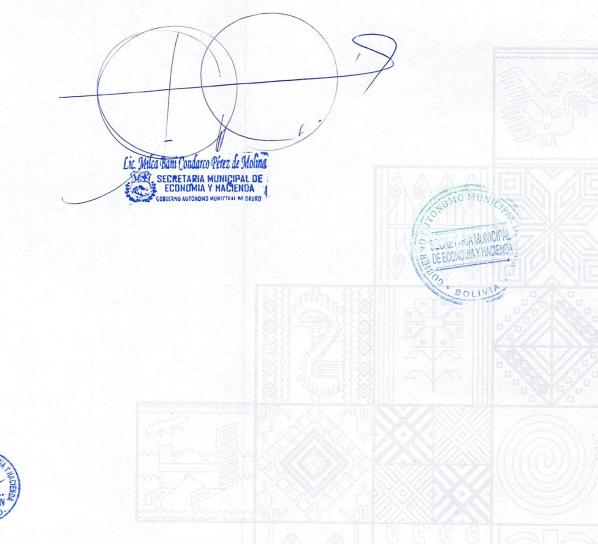
0

ARTÍCULO TERCERO. – Se declara Desierto los Mingitorios Villa Fátima, Parque Santa Bárbara, Parque 9 de abril – Zoológico por que no se presentaron ninguna propuesta en la CONVOCATORIA PUBLICA PARA LA CONCESION ADMINISTRATIVA DE BIENES MINGITORIOS PUBLICOS con código Interno CONC.TEM BIEN MUN MING N° 003/2025.

ARTÍCULO CUARTO. - La Unidad de Arbitrios Municipales notificará con la presente Resolución Técnica Administrativa No. 043/25 a las personas adjudicadas dentro de la presente convocatoria.

ARTÍCULO QUINTO. - Quedan encargados de la ejecución, seguimiento y estricto cumplimiento la Dirección de Bienes y Servicios a través del responsable de Arbitrios Municipales dependientes de la Secretaría Municipal de Economía y Hacienda del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.





cc/Arch. MBCP/I Adj. 1 Folder Reg. ARMU0049/25