



**ORDENANZA MUNICIPAL N° 037/2019
CONCEJO MUNICIPAL DE ORURO
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL ORURO
PARA INSCRIPCION DE AREA VERDE EN
DERECHOS REALES DE PROPIEDAD MUNICIPAL**

A, 11 de junio de 2019

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que, el Ejecutivo Municipal de Oruro mediante nota G.A.M.O. 0858/19 de 13 de mayo de 2019 emitida por el Alcalde Municipal de Oruro, remite proposición de Iniciativa Legislativa para la emisión de Ordenanza Municipal que autorice la inscripción definitiva en Derechos Reales a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, de áreas verdes de propiedad del Municipio.

Que, El Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, ha conocido muchas y reiteradas denuncias y reclamos sobre asentamientos clandestinos y loteamientos en áreas verdes y de equipamiento de propiedad municipal, por parte de personas jurídicas y/o naturales.

Que, mediante INFORME TECNICO D.O.T.- INF./V.C.M.M. N° 074/19 de fecha 19 de marzo de 2019, emitido por la Coordinadora D.O.T. Arq. Virginia del Carmen Mejía Montecinos consignando las características generales, técnicas y colindancias del área Verde "Urbanización Santa I" signado como predio USA I-AV-001, para su inscripción en Derechos Reales.

Que, mediante INFORME LEGAL D.O.T./G.A.M.O./INF. LEG. N° 006/2019 de fecha 7 de abril de 2019, emitido por el Abg. Alex C. Huayta León, Abogado Dirección de Ordenamiento Territorial del GAMO, por el cual concluye y recomienda que el Área Verde 1318,94 Mts2. de la Urbanización SANTA ANA I, debe ser registrada en las Oficinas de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro.

Que, es necesario precautelar los intereses de la ciudad por ser estos predios de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, es necesario e imperativo sancionar una Ordenanza Municipal que prohíba la apropiación indebida de parte de personas jurídicas y/o naturales públicas y/o privadas e inescrupulosas.

Qué, a fin de poner un alto a este tipo de irregularidades que atenta contra el patrimonio municipal, de acuerdo al Art. 30 y 32 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, se hace indispensable sancionar a quienes incurran en este tipo de actos ilegales en contra de bienes que pertenecen al municipio de Oruro.

Que, el Art. 164 del Decreto Supremo N° 0181 expresa que todos los inmuebles que forman parte del Patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y el Catastro Municipal, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad en coordinación con la Unidad Jurídica o el Asesor Legal del Ente Ejecutivo.

Que, el Art. 31 de la Ley Municipal N° 001 de Ordenamiento Jurídico y Administrativo del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro de 5 de septiembre de 2013, define a la Ordenanza Municipal, como la disposición municipal de cumplimiento obligatorio, emanada del Concejo Municipal, con el propósito de aprobar, rechazar y/o disponer asuntos de interés general o vinculados a éste, que no sean materia de una Ley Municipal.



ORURO

Concejo Municipal

Apoyando la Gestión, por el Desarrollo de Oruro...!!!

POR TANTO:

El Concejo Municipal de la ciudad de Oruro, en uso de las atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez", la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales N° 482, con la finalidad de resguardar el patrimonio de la comuna, la Ley Municipal N° 001 de Ordenamiento Jurídico y Administrativo del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro y demás normas vigentes con la finalidad de resguardar el patrimonio de la comuna.

ORDENA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se declara Bien de Dominio Público y de Propiedad Municipal e instruye al Órgano Ejecutivo del G.A.M.O., proceder a la inscripción definitiva a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, ante las oficinas de Derechos Reales el Área Verde USA I-AV-001, en conformidad al INFORME TÉCNICO D.O.T.- INF./V.C.M.M. N° 074/19 de fecha 19 de marzo de 2019, documento que forma parte indisoluble de la presente Ordenanza Municipal, cuyas características técnicas del bien se detallan a continuación:

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO – USA I-AV-001

➤ PROPIETARIO	Gobierno autónomo Municipal de Oruro
➤ ZONA	ESTE
➤ DISTRITO	3
➤ URBANIZACIÓN	SANTA ANA I
➤ UBICACIÓN	CABLES DE ALTA TENSION, ENTRE JOSE SARAMAYO, ENTRE GUILLERMO ANDARA Y AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA
➤ MANZANA	-----
➤ TIPO DE PREDIO	AREA VERDE

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL TERRENO

➤ FORMA	TRIANGULAR	
➤ PENDIENTE	SIN PENDIENTE	
➤ DIMENSIONES		
Frente	CABLES DE ALTA TENSION	61.89 m
Contrafrente	GUILLERMO ANDARA	49.83 m
Fondo	AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA	45.85 m
Contrafondo	JOSE SARAMAYO	7.22 m
SUPERFICIE TOTAL		1.318.94 m2

3. COLINDANCIAS

➤ Norte	JOSE SARAMAYO
➤ Sud	AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA
➤ Este	GUILLERMO ANDARA
➤ Oeste	CABLES DE ALTA TENSION

Una vez obtenido el registro, la Unidad de Bienes Municipales quedara encargada de la custodia de la Escritura Pública, Folio Real respectivo.

ARTICULO SEGUNDO.- Se declara expresamente prohibido el asentamiento en estas Áreas Verdes y de Equipamiento a personas jurídicas y/o naturales, públicas y/o privadas, así como también sobre las afectaciones por urbanizaciones y loteamientos clandestinos en Áreas Verdes y de Equipamiento, que no estén destinadas para la construcción de viviendas de ningún tipo en las áreas señaladas que sean de propiedad municipal.



ORURO

Concejo Municipal

Apoyando la Gestión, por el Desarrollo de Oruro...!!!

ARTICULO TERCERO.- La violación del artículo anterior será sancionado con una multa por transgresiones a disposiciones municipales de Bs. 100.000,00 (CIEN MIL 00/100 BOLIVIANOS), estableciéndose que cuando se trate de denuncias, el denunciante tendrá derecho a percibir el 5% de la multa aplicable, salvándose el derecho del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro de llevar a la vía ordinaria para demandar la reparación de daños y perjuicios ocasionados por la transgresión establecida en el artículo anterior, así como, presentar denuncia y/o querrela al Ministerio Público para su procesamiento en materia penal.

ARTICULO CUARTO.- Prohibir la asignación y otorgación de línea nivel y/o códigos catastrales, aprobación de planos de construcción a favor de terceros sobre estas Áreas Verdes y de Equipamiento bajo responsabilidad establecida por la Ley 1178 de Administración y Control Gubernamental de fecha 20 de julio de 1990.

ARTÍCULO QUINTO.- Las instituciones públicas y privadas deberán abstenerse de dotar de servicios a terceros en estas Áreas Verdes y de Equipamiento, que son indiscutiblemente de propiedad del municipio de Oruro, debiendo viabilizar estos servicios previo informe del Gobierno autónomo Municipal de Oruro.

ARTÍCULO SEXTO.- Quedan encargados del cumplimiento de la presente disposición el Ejecutivo Municipal, la Secretaría Municipal de Gestión Territorial, la Secretaría Municipal de Gestión Urbana e Infraestructura, la Secretaría Municipal de Economía y Hacienda, la Dirección de Asuntos Jurídicos, la Unidad de Control Urbano, la Unidad de Catastro Urbano y demás funcionarios involucrados.

Es dada en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la Ciudad de Oruro, a los once días del mes de junio de dos mil diecinueve años.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE

Lic. Denisse J. Vilca Canedo
CONCEJAL SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE ORURO



Lic. Esteban J. Olivera Larcotillo
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE ORURO

PROMULGADO

Por cuanto el Concejo Municipal de Oruro ha sancionado la **ORDENANZA MUNICIPAL Nº 037/2019, Que Declara Bien de Dominio Público y de Propiedad Municipal** e instruye al Órgano Ejecutivo del G.A.M.O., proceder a la inscripción definitiva a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, ante las oficinas de Derechos Reales, el **Área Verde USA I-AV-001**, de la Urb. Santa Ana I, en conformidad al Informe Técnico D.O.T.-INF./V.C.M.M. Nº 074/19 de fecha 19 de marzo de 2019, cuyas características técnicas se detallan en el informe descrito en la presente Ordenanza Municipal.

Por tanto la promulgo para que se tenga presente y se cumpla en toda la jurisdicción territorial del Municipio de Oruro.

Es dado en la ciudad de Oruro a los dieciocho días del mes de junio del año dos mil diecinueve.

Lic. Saul J. Aguilar Torrico
ALCALDE MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO

